**UCHWAŁA NR XLIX/325/2024**
**RADY GMINY MIELESZYN**

z dnia 26 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mieleszyn**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.[1)]) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mieleszyn.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Adam Pilarowski**

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w DZ.U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Mieleszyn

z dnia.....2024 r.

**Załącznik1.gml**

**Dane przestrzenne do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mieleszyn, ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**

**Uzasadnienie**

**do Uchwały NR XLIX/325/2024**

**Rady Gminy Mieleszyn z dnia 26 lutego 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mieleszyn**

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mieleszyn.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., wprowadziła zasadniczą zmianę w systemie planowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zostanie zastąpione nowym dokumentem tj. planem ogólnym. Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Plan ogólny gminy sporządza się dla całego obszaru gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. W Planie, zgodnie z w.w. ustawą, ustala się: podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, które obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. W gminnym katalogu stref pianistycznych określa się profil funkcjonalny stref oraz w zależności od rodzaju strefy, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wraz z projektem planu ogólnego sporządzone zostanie uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej, w zakresie zgodnym z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego a jego ustalenia muszą być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Będzie on także stanowił podstawę prawną wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obowiązujące aktualnie na obszarze gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zachowują swoją ważność i nie ma obowiązku dostosowywania ich do planu ogólnego.

W opracowaniu projektu planu ogólnego gminy zostanie zapewniony udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zatwierdzenie planu ogólnego gminy przez Radę Gminy, nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Załącznikiem do uchwały są dane przestrzenne o obiekcie przestrzennym reprezentującym obszar objęty planem ogólnym zawierające lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych oraz atrybuty zawierające informacje o akcie.

Powyższe uwarunkowania prawne powodują, że przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy Mieleszyn oraz płynności procesów inwestycyjnych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mieleszyn jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Adam Pilarowski**