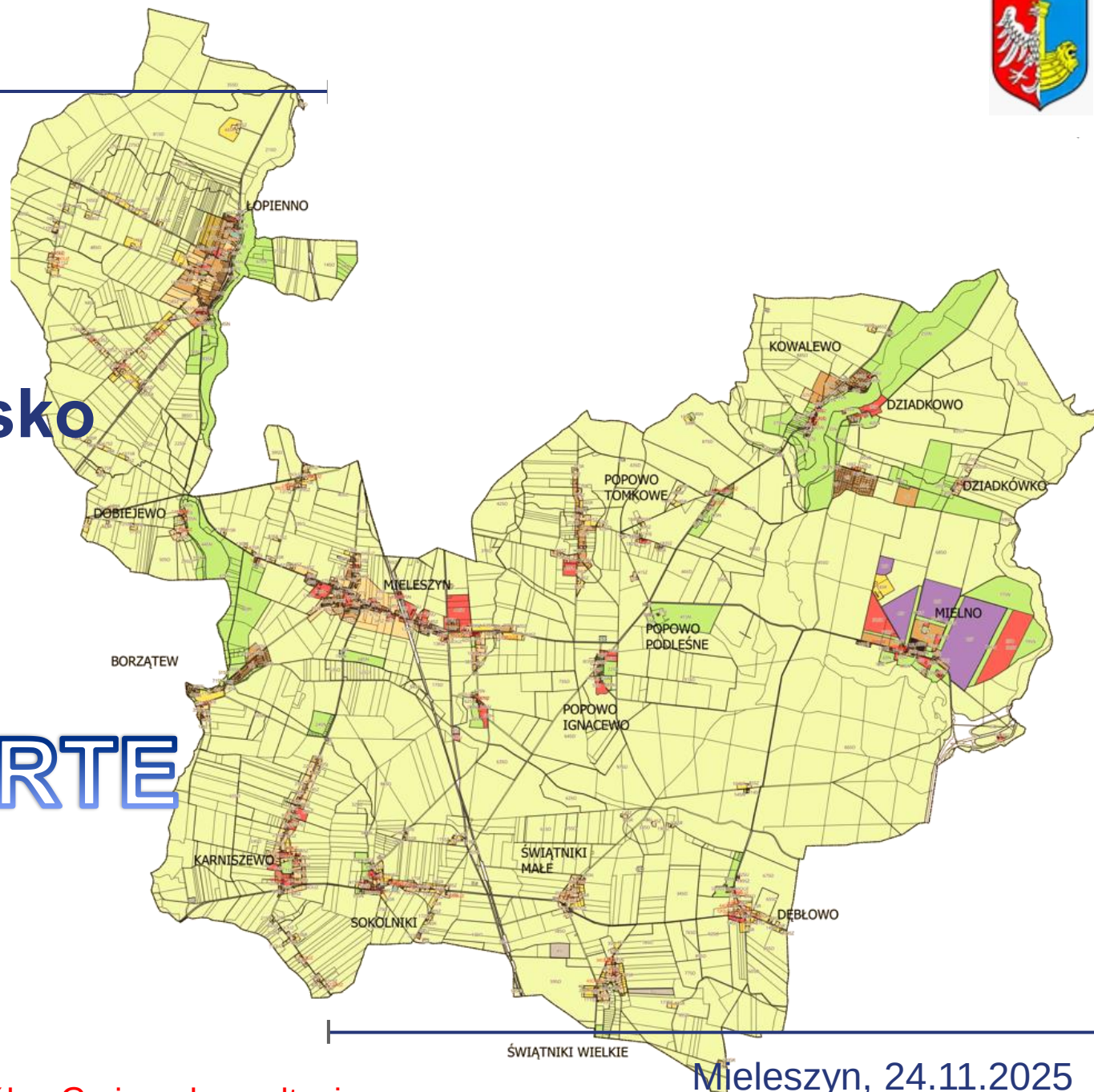




projekt Planu Ogólnego Gminy Mieleszyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

KONSULTACJE SPOTKANIE OTWARTE

światlica wiejska w Mieleszynie



KONSULTACJE SPOŁECZNE:

☐ zbieranie uwag **do dnia 14 grudnia 2025 r.**

- Urząd Gminy Mieleszyn, Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn
- gmina@mieleszyn.pl

☐ za pomocą **formularza**

BIP – prawo lokalne – dokumenty strategiczne – formularze



Spotkania otwarte - Mieleszyn

– świetlica wiejska, w dniu **24 listopada 2025 r.**, godz. 16.00 - 17.15

Dyżur projektantów - Mielno

– świetlica wiejska, w dniu **28 listopada 2025 r.**, godz. 16.00-17.15

Spotkania otwarte - Łopienno

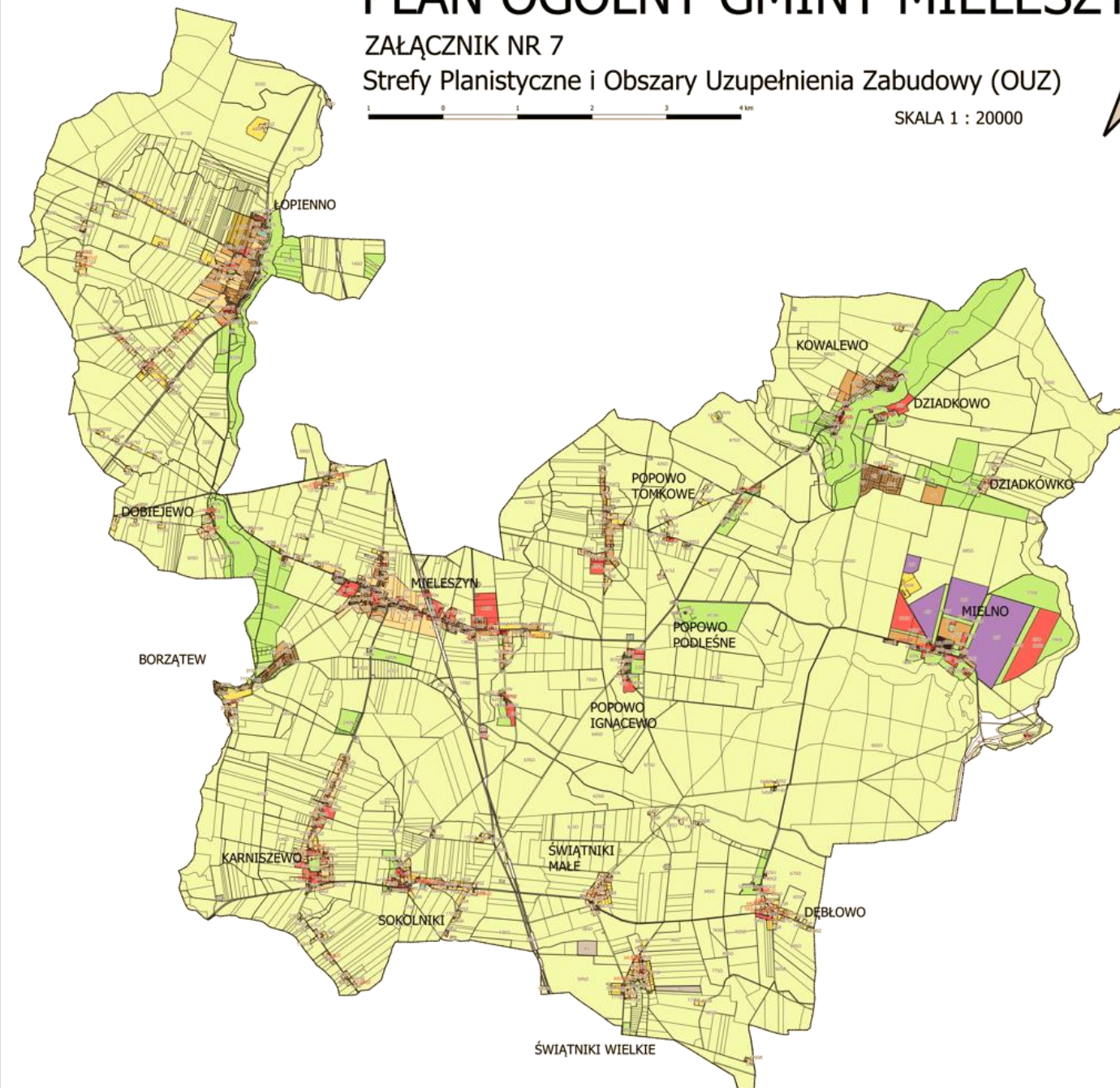
– świetlica wiejska, w dniu **4 grudnia 2025 r.**, godz. 16.00 - 17.15

PLAN OGÓLNY GMINY MIELESZYN

ZAŁĄCZNIK NR 7

Strefy Planistyczne i Obszary Uzupełnienia Zabudowy (OUZ)

SKALA 1 : 20000



Plan ogólny:

- ☐ Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego
- ☐ Obejmuje obszar całej gminy Mielno
- ☐ Sporządzony jest w postaci cyfrowej bazy danych przestrzennych (gml)
- ☐ Ustalenia planu ogólnego są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (wyłącznie na obszarach OUZ)
- ☐ Zawiera:
 - mapę z podziałem geodezyjnym (działki)
 - strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy opzp
 - obszary uzupełnienia zabudowy OUZ

Uzasadnienie do planu ogólnego jest wyłącznie wyjaśnieniem zasad tworzenia planu i zbiorem uwarunkowań, na podstawie których sporządzono plan

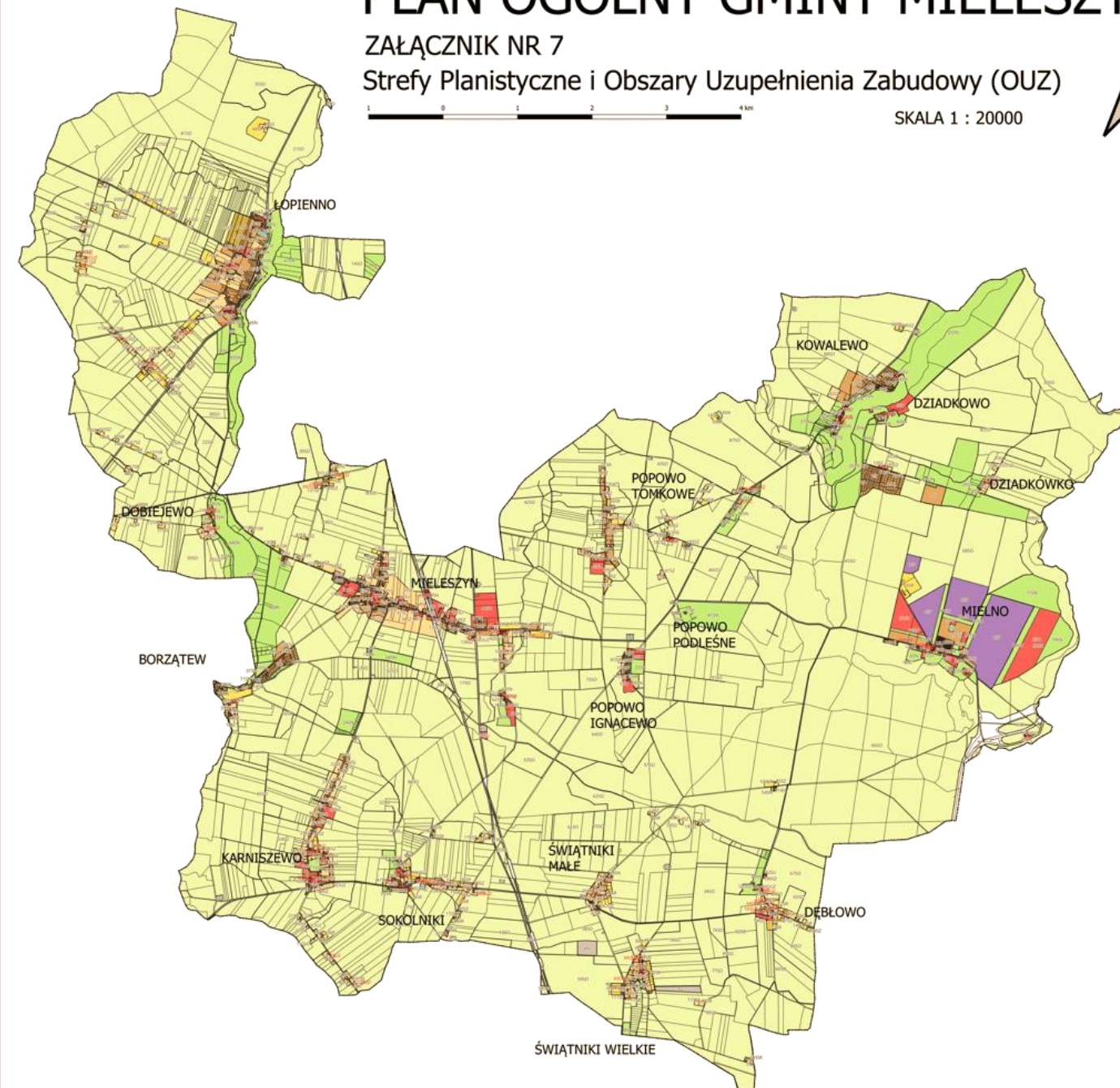
24.11.2025

PLAN OGÓLNY GMINY MIELESZYN

ZAŁĄCZNIK NR 7

Strefy Planistyczne i Obszary Uzupełnienia Zabudowy (OUZ)

SKALA 1 : 20000



Generalne zasady wyznaczania w planie ogólnym terenów pod zabudowę mieszkaniową

Ustawa opizp dopuszcza wyznaczenie stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową: jednorodzinną, wielorodzinną oraz z zabudową zagrodową.

Tylko w ramach tych trzech stref dopuszczone są funkcje mieszkaniowe, a do ich wyznaczenia niezbędne jest ustalenie:

- ☐ zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie

519 osób

- ☐ chłonność terenów niezabudowanych umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz luk w zabudowie.

3 592 osoby

(3 631 mieszkańców w Gminie w 2024 r.)

24.11.2025



STREFY WIELOFUNKCYJNE

1. Obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne.
2. W wyniku podziału, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyznaczenie następujących stref planistycznych:
 - 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
 - 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
 - 4) strefa usługowa;
 - 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego;
 - 6) strefa gospodarcza;
 - 7) strefa produkcji rolniczej;
 - 8) strefa infrastrukturalna;
 - 9) strefa zieleni i rekreacji;
 - 10) strefa cmentarzy;
 - 11) strefa górnictwa;
 - 12) strefa otwarta;
 - 13) strefa komunikacyjna.

Art. 13c.
**[Podział obszaru objętego planem
ogólnym gminy na strefy planistyczne]**



Dlaczego **OUZ** jest taki ważny?

4. W planie ogólnym:

1) określa się:

- a) strefy planistyczne,
- b) gminne standardy urbanistyczne;

2) można określić:

- a) obszary uzupełnienia zabudowy,
- b) obszary zabudowy śródmiejskiej.

Nie występuje

5. Plan ogólny w zakresie, o którym mowa w:

1) ust. 4 pkt 1 i pkt 2 lit. b, uwzględnia się przy sporządzaniu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;



MPZP

2) ust. 4 pkt 2 lit. a, stanowi podstawę prawną **decyzji o warunkach zabudowy.**



WZT



STREFY WIELOFUNKCYJNE



STREFA WIELOFUNKCYJNA

Z **ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ;**

MIESZKANIOWA

PROFIL PODSTAWOWY

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- teren usług,
- teren komunikacji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej³⁾

PROFIL DODATKOWY

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren handlu wielkopowierzchniowego,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu,
- teren wód



STREFY WIELOFUNKCYJNE



STREFA WIELOFUNKCYJNA

Z **ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNOORODZINNĄ;**

MIESZKANIOWA

PROFIL PODSTAWOWY

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren usług,
- teren komunikacji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej³⁾

PROFIL DODATKOWY

- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu,
- teren wód



STREFY WIELOFUNKCYJNE



STREFA WIELOFUNKCYJNA

Z **ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ ZAGRODOWĄ;**

MIESZKANIOWA

PROFIL PODSTAWOWY

- teren zabudowy zagrodowej,
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych,
- teren akwakultury i obsługi rybactwa,
- teren komunikacji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej³⁾

PROFIL DODATKOWY

- teren wielkotowarowej produkcji rolnej,
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- teren biogazowni,
- teren usług,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu,
- teren wód



STREFY WIELOFUNKCYJNE



STREFA **USŁUGOWA**

PROFIL PODSTAWOWY

- teren usług,
- teren komunikacji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej³

PROFIL DODATKOWY

- teren składów i magazynów,
- teren elektrowni słonecznej,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu,
- teren wód



STREFY WIELOFUNKCYJNE



STREFA **GOSPODARCZA**

PROFIL PODSTAWOWY

- teren produkcji,
- teren komunikacji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej³

PROFIL DODATKOWY

- teren usług,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu,
- teren wód



STREFY WIELOFUNKCYJNE



STREFA **PRODUKCJI ROLNICZEJ**

PROFIL PODSTAWOWY

- teren produkcji w gospodarstwach rolnych,
- teren wielkotowarowej produkcji rolnej,
- teren akwakultury i obsługi rybactwa,
- teren komunikacji,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej³

PROFIL DODATKOWY

- teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- teren biogazowni,
- teren elektrowni słonecznej,
- teren elektrowni wiatrowej,
- teren elektrowni wodnej,
- teren zieleni urządzonej,
- teren zieleni urządzonej,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu,
- teren wód



STREFY WIELOFUNKCYJNE



STREFA **INFRASTRUKTURALNA**

PROFIL PODSTAWOWY

- teren infrastruktury technicznej,
- teren komunikacji,
- teren ogrodów działkowych,

PROFIL DODATKOWY

- teren usług,
- teren produkcji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu,
- teren wód



STREFY WIELOFUNKCYJNE



STREFA **ZIELENI I REKREACJI**

PROFIL PODSTAWOWY

- teren zieleni urządzonej,
- teren plaży,
- teren wód,
- teren komunikacji,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej³

PROFIL DODATKOWY

- teren usług sportu i rekreacji,
- teren usług kultury i rozrywki,
- teren usług handlu detalicznego,
- teren usług gastronomii,
- teren usług turystyki,
- teren usług nauki,
- teren usług edukacji,
- teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu,



STREFY WIELOFUNKCYJNE



STREFA **CMENTARZY**

PROFIL PODSTAWOWY

- teren cmentarza,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren komunikacji,
- teren infrastruktury technicznej³

PROFIL DODATKOWY

- teren usług kultu religijnego,
- teren usług handlu detalicznego,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu,
- teren wód



STREFY WIELOFUNKCYJNE



STREFA **OTWARTA**

PROFIL PODSTAWOWY

- teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- teren lasu,
- teren zieleni naturalnej,
- teren wód,
- teren komunikacji,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej³⁾

PROFIL DODATKOWY

- teren elektrowni wiatrowej,
- teren elektrowni słonecznej,
- teren elektrowni geotermalnej,
- teren elektrowni wodnej,
- teren biogazowni,
- teren zieleni urządzonej



STREFY WIELOFUNKCYJNE



STREFA KOMUNIKACYJNA

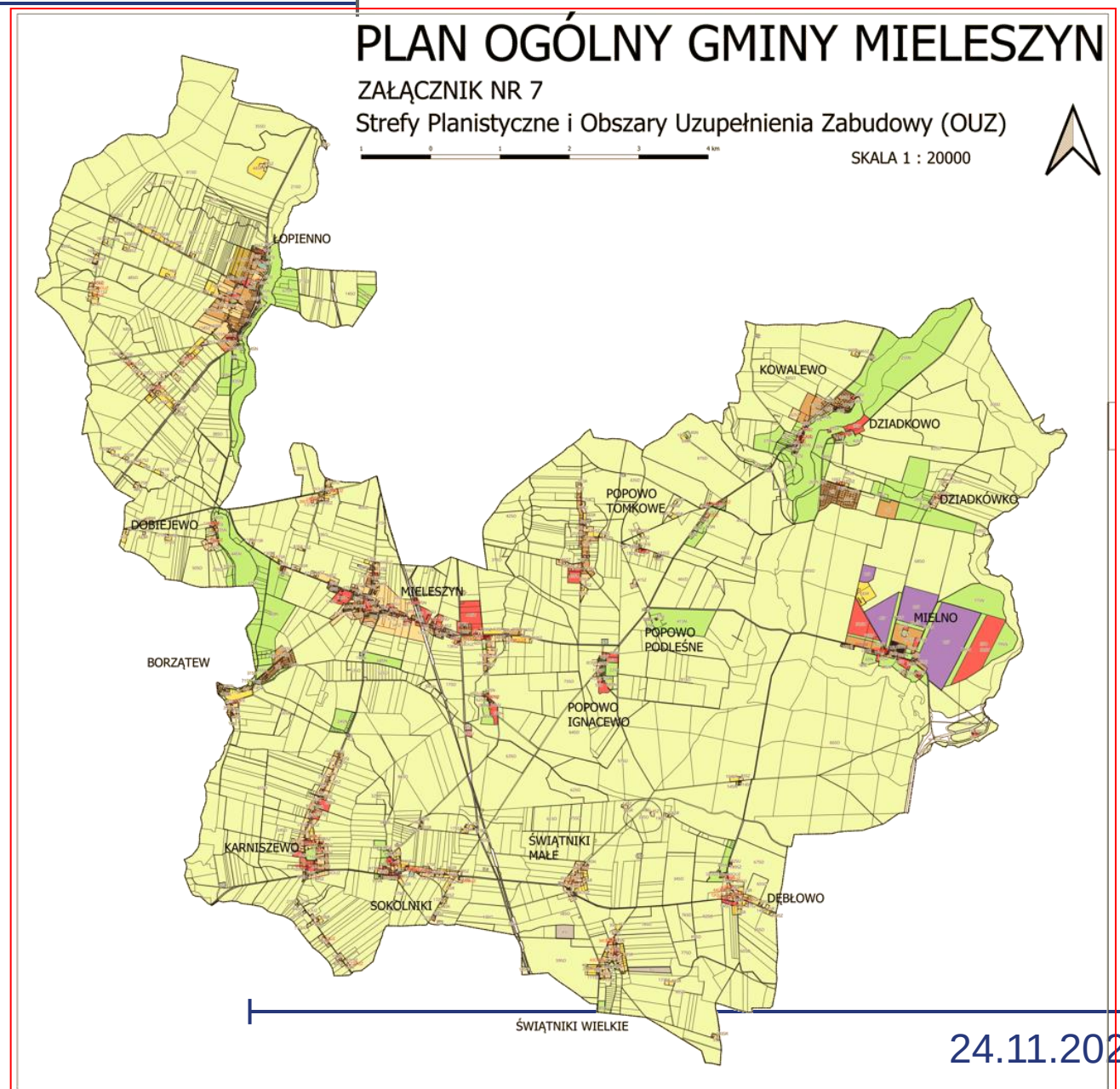
PROFIL PODSTAWOWY

- teren autostrady,
- teren drogi ekspresowej,
- teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- teren drogi głównej,
- teren komunikacji kolejowej i szynowej,
- teren komunikacji kolei linowej,
- teren komunikacji wodnej,
- teren komunikacji lotniczej,
- teren obsługi komunikacji,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej³⁾

PROFIL DODATKOWY

- teren drogi zbiorczej,
- teren usług handlu detalicznego,
- teren usług gastronomii,
- teren usług turystyki,
- teren zieleni urządzonej,
- teren lasu,
- teren zieleni naturalnej,
- teren wód

STREFY WIELOFUNKCYJNE





STREFY WIELOFUNKCYJNE



	fid	znaczeniymbx	status	plan	nazwa	lokalnyId	wersjaId	edycja	przestrzenNazw	początekWersjiObiektu	WersjaC	obowiązujeOd	wiazuj	akterUstak	aAlternat	profilPodstawowy	profilDodatkowy	emnaIntensywnosc	dzialPowierzchniZab	ksWykoskoscZabudo	owierzchniBiologiczn	pow
1	9	1SC	SC	w opracowaniu	NULL	strefa omentarzy	IPOG-1SC	20250123T094234	falsz	PL.ZIPPZP.9479/300307-POG	23.01.2025 09:42:34 (UTC)	NULL	23.01.2025	NULL	ogólnie wiążące	teren omentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	14386,93559241...
2	12	2SC	SC	w opracowaniu	NULL	strefa omentarzy	IPOG-2SC	20250123T094234	falsz	PL.ZIPPZP.9479/300307-POG	23.01.2025 09:42:34 (UTC)	NULL	23.01.2025	NULL	ogólnie wiążące	teren omentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	1899,262199652...
3	84	3SC	SC	w opracowaniu	NULL	strefa omentarzy	IPOG-3SC	20250123T094234	falsz	PL.ZIPPZP.9479/300307-POG	23.01.2025 09:42:34 (UTC)	NULL	23.01.2025	NULL	ogólnie wiążące	teren omentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	2101,676185426...
4	90	4SC	SC	w opracowaniu	NULL	strefa omentarzy	IPOG-4SC	20250123T094234	falsz	PL.ZIPPZP.9479/300307-POG	23.01.2025 09:42:34 (UTC)	NULL	23.01.2025	NULL	ogólnie wiążące	teren omentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	2215,258832687...
5	97	5SC	SC	w opracowaniu	NULL	strefa omentarzy	IPOG-5SC	20250123T094234	falsz	PL.ZIPPZP.9479/300307-POG	23.01.2025 09:42:34 (UTC)	NULL	23.01.2025	NULL	ogólnie wiążące	teren omentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	587,8210989071...
6	111	6SC	SC	w opracowaniu	NULL	strefa omentarzy	IPOG-6SC	20250123T094234	falsz	PL.ZIPPZP.9479/300307-POG	23.01.2025 09:42:34 (UTC)	NULL	23.01.2025	NULL	ogólnie wiążące	teren omentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	5693,677515372...
7	114	7SC	SC	w opracowaniu	NULL	strefa omentarzy	IPOG-7SC	20250123T094234	falsz	PL.ZIPPZP.9479/300307-POG	23.01.2025 09:42:34 (UTC)	NULL	23.01.2025	NULL	ogólnie wiążące	teren omentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	170689,5431365...
8	115	8SC	SC	w opracowaniu	NULL	strefa omentarzy	IPOG-8SC	20250123T094234	falsz	PL.ZIPPZP.9479/300307-POG	23.01.2025 09:42:34 (UTC)	NULL	23.01.2025	NULL	ogólnie wiążące	teren omentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	50	4557,936670244...
9	169	9SC	SC	w opracowaniu	mpzp dla ...	strefa omentarzy	IPOG-9SC	20250123T094234	falsz	PL.ZIPPZP.9479/300307-POG	23.01.2025 09:42:34 (UTC)	NULL	23.01.2025	NULL	ogólnie wiążące	teren omentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50	12337,71075949...
10	333	10SC	SC	w opracowaniu	NULL	strefa omentarzy	IPOG-10SC	20250123T094234	falsz	PL.ZIPPZP.9479/300307-POG	23.01.2025 09:42:34 (UTC)	NULL	23.01.2025	NULL	ogólnie wiążące	teren omentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	18	9	50	8294,468508109...
11	498	11SC	SC	w opracowaniu	NULL	strefa omentarzy	IPOG-11SC	20250123T094234	falsz	PL.ZIPPZP.9479/300307-POG	23.01.2025 09:42:34 (UTC)	NULL	23.01.2025	NULL	ogólnie wiążące	teren omentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50	59843,10846247...
12	690	12SC	SC	w opracowaniu	NULL	strefa omentarzy	IPOG-12SC	20250123T094234	falsz	PL.ZIPPZP.9479/300307-POG	23.01.2025 09:42:34 (UTC)	NULL	23.01.2025	NULL	ogólnie wiążące	teren omentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	9	50	4755,062025586...
13	170	1SI	SI	w opracowaniu	mpzp dla ...	strefa infrastrukturalna	IPOG-1SI	20250123T094234	falsz	PL.ZIPPZP.9479/300307-POG	23.01.2025 09:42:34 (UTC)	NULL	23.01.2025	NULL	ogólnie wiążące	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	28	9	50	6560,296355450...
14	395	2SI	SI	w opracowaniu	NULL	strefa infrastrukturalna	IPOG-2SI	20250123T094234	falsz	PL.ZIPPZP.9479/300307-POG	23.01.2025 09:42:34 (UTC)	NULL	23.01.2025	NULL	ogólnie wiążące	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	33037,89649182...
15	438	3SI	SI	w opracowaniu	NULL	strefa infrastrukturalna	IPOG-3SI	20250123T094234	falsz	PL.ZIPPZP.9479/300307-POG	23.01.2025 09:42:34 (UTC)	NULL	23.01.2025	NULL	ogólnie wiążące	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	6354,395778859...
16	452	4SI	SI	w opracowaniu	NULL	strefa infrastrukturalna	IPOG-4SI	20250123T094234	falsz	PL.ZIPPZP.9479/300307-POG	23.01.2025 09:42:34 (UTC)	NULL	23.01.2025	NULL	ogólnie wiążące	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	3193,036194493...
17	504	5SI	SI	w opracowaniu	NULL	strefa infrastrukturalna	IPOG-5SI	20250123T094234	falsz	PL.ZIPPZP.9479/300307-POG	23.01.2025 09:42:34 (UTC)	NULL	23.01.2025	NULL	ogólnie wiążące	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	3450,533685207...





GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

b) gminne standardy urbanistyczne;

1 katalog stref planistycznych

- 1) profil funkcjonalny stref planistycznych;
- 2) wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
- 3) maksymalnej wysokości zabudowy
- 4) maksymalnego udziału powierzchni zabudowy
- 5) wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej

Na warstwie POG
ze strefami
planistycznymi

2 gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej

- Zapewnienie dostępu do następujących obiektów infrastruktury społecznej:
- 1) szkoły podstawowej oraz
 - 2) obszarów zieleni publicznej.

Nie wyznaczamy

emna	Intensywnosc	dział	Powierzchni	Zabi	ks	Wysokosc	Zabudo	owierzchni	Biologiczn
	0,8		40			15		40	
	0,8		40			15		40	
	0,8		40			15		40	
	0,8		40			15		40	
	0,8		40			15		40	
	0,8		40			15		40	
	0,8		40			15		40	
	0,8		40			15		40	
	0,8		40			15		40	
	0,8		40			15		40	
	0,8		40			15		40	
	0,8		40			15		40	
	0,8		40			15		40	
	0,8		40			15		40	
	0,8		40			15		40	
	0,8		40			15		40	
	0,8		40			15		40	
	0,8		40			15		40	



GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE



gminny katalog stref planistycznych



Art. 13a

4. W planie ogólnym:

1) określa się:

- a) strefy planistyczne,
- b) gminne standardy urbanistyczne;

2) można określić:

- a) obszary uzupełnienia zabudowy,
- b) obszary zabudowy śródmiejskiej.

	profil funkcjonalny podstawowy	profil funkcjonalny dodatkowy	obowiązek bilansowania	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział pow. zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział PBC standard krajowy
1. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną							
2. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną							
3. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową							
4. strefa usługowa							
5. strefa handlu wielkopowierzchniowego							
6. strefa gospodarcza							
7. strefa produkcji rolniczej							
8. strefa infrastrukturalna							
9. strefa zieleni i rekreacji							
10. strefa cmentarzy							
11. strefa górnictwa							
12. strefa otwarta							
13. strefa komunikacyjna							

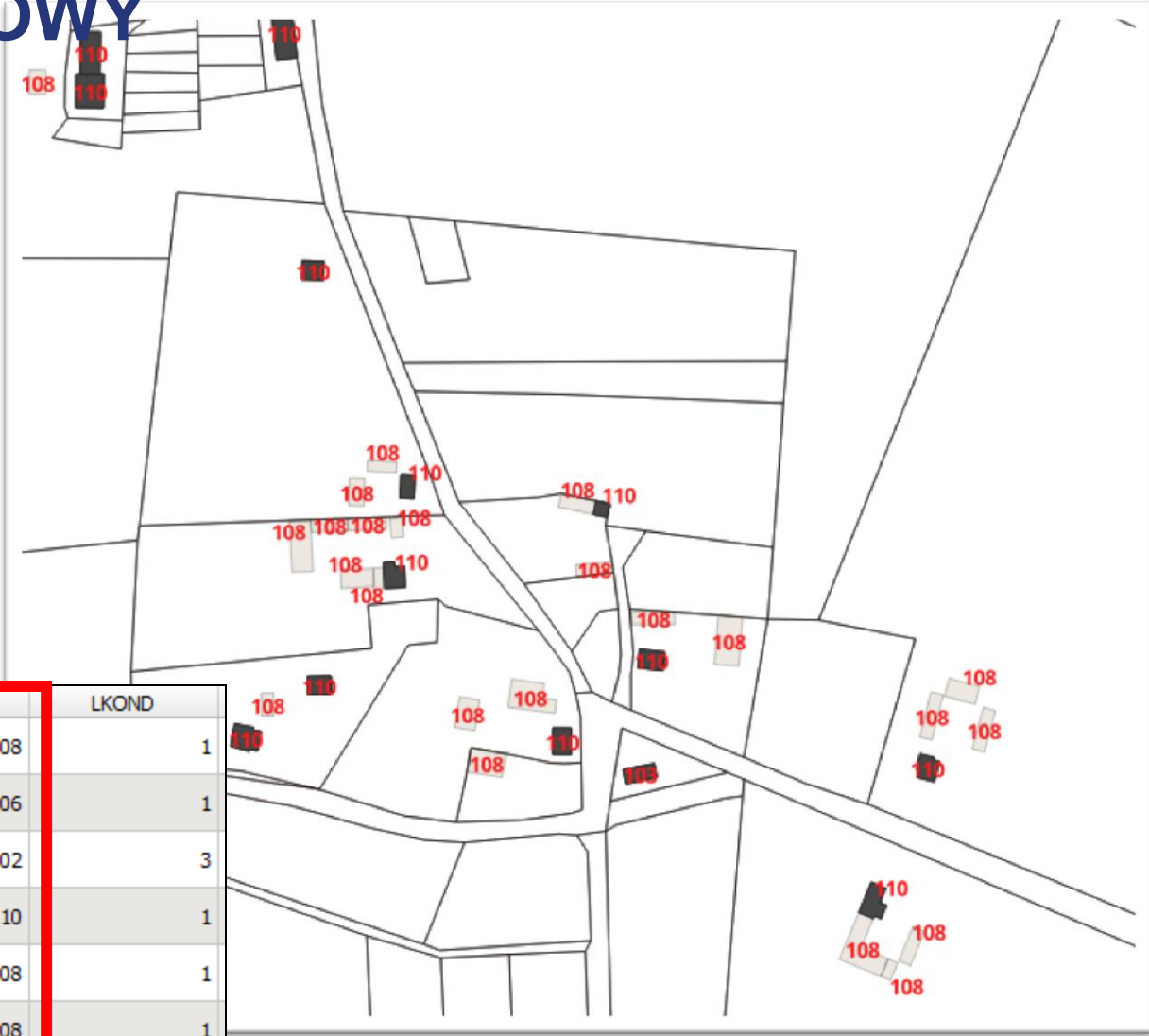
ustalenia obowiązkoweustalenia fakultatywne



OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

MAPA BDOT 10K

Baza Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k)-
wektorowa baza danych zawierająca lokalizację przestrzenną
obiektów topograficznych wraz z ich podstawową
charakterystyką opisową.
Treść i szczegółowość bazy BDOT10k odpowiada w ogólności
tradycyjnej mapie topograficznej w skali 1:10 000



JK	KOD1000_NI	FUNOGBUD	FUNOGB_NIL	FUNSZCZ	FUNSZC_NIL	KODKST	LKOND
1	inapplicable	budynekGospoda...	NULL	budynekGospoda...	NULL	108	1
2	inapplicable	budynkiSzpitaliIZ...	NULL	placowkaOchron...	NULL	106	1
3	inapplicable	budynkiLacznosci...	NULL	zajezdniaTramwa...	NULL	102	3
4	inapplicable	budynkiMieszkaln...	NULL	budynekJednoro...	NULL	110	1
5	inapplicable	budynekGospoda...	NULL	budynekGospoda...	NULL	108	1
6	inapplicable	budynekGospoda...	NULL	budynekGospoda...	NULL	108	1
7	inapplicable	budynekGospoda...	NULL	budynekGospoda...	NULL	108	1
8	inapplicable	budynekGospoda...	NULL	budynekGospoda...	NULL	108	1



OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy:

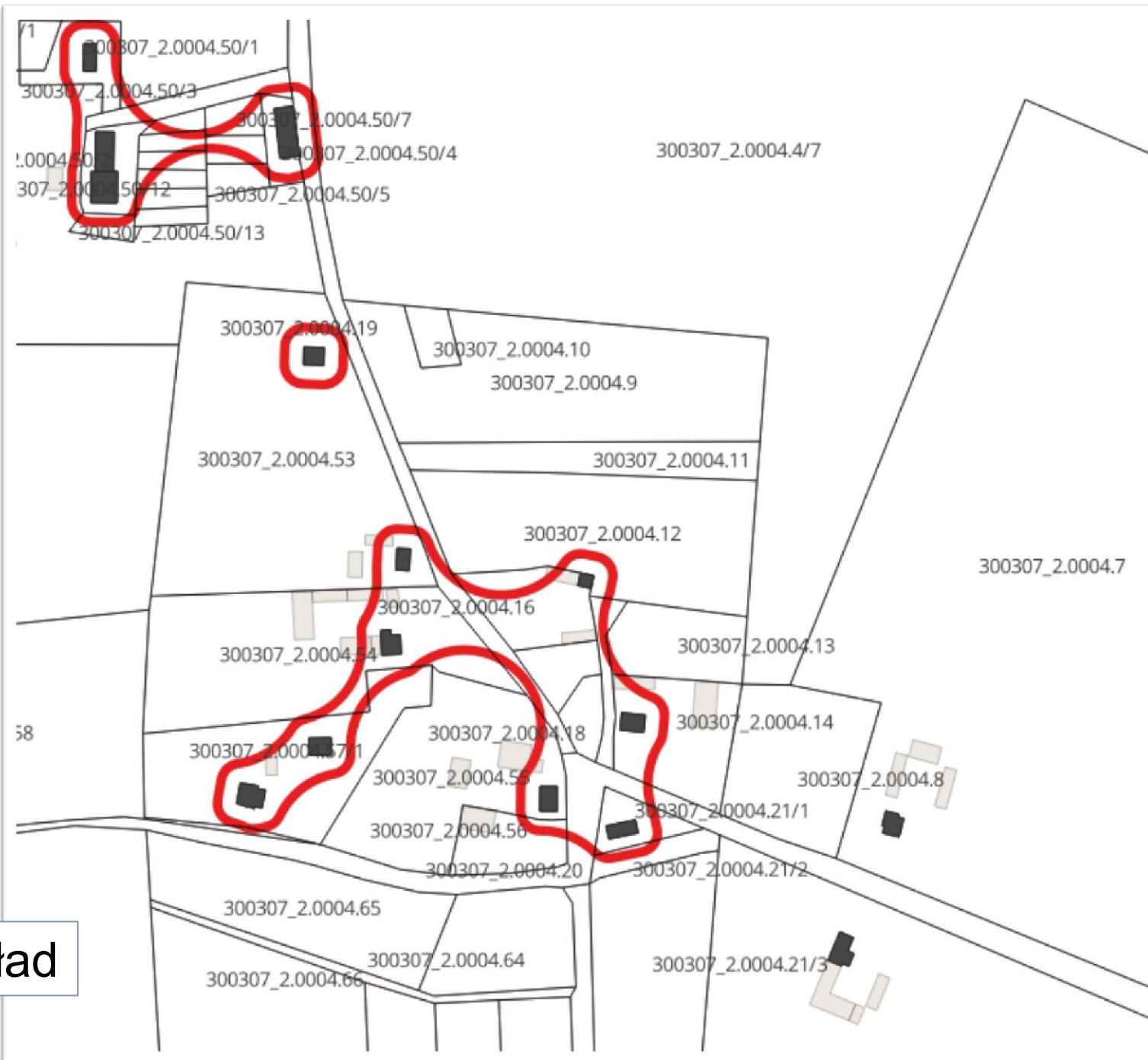
1) określa się **zgrupowania nie mniej niż 5 budynków**, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględnia się następujące rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie [art. 40 ust. 2](#) ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 773):

- a) budynki przemysłowe o symbolu **101**,
- b) budynki handlowo-usługowe o symbolu **103**,
- c) budynki biurowe o symbolu **105**,
- d) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu **106**,
- e) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu **107**,
- f) pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu **109**,
- g) budynki mieszkalne o symbolu **110**;

~~108, 102, 104~~



Dębłowo - przykład



Dębłowo - przykład



Dębłowo - przykład

24.11.2025



Dębłowo - przykład

24.11.2025



INSTRUKCJA POBRANIA PLIKU GML

W celu zapoznania się z projektem można skorzystać z Przeglądarki danych planistycznych - dedykowanego narzędzia stworzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii dla całego kraju.

Przeglądarka dostępna jest pod linkiem:

https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/

Plik o nazwie **APP Mieleszyn_KS 6.11.2025.gml** należy:

KROK 1 pobrać na dysk komputera

KROK 2 dodać PLIK, zgodnie z ikoną zaznaczoną na stronie przeglądarki.

KROK 2

Przeglądarka danych planistycznych

Walidator wersja 4.0.4

Pobierz instrukcję obsługi

[🏠](#) > [Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja](#) > [Narzędzia](#) > [Przeglądarka danych planistycznych](#)

Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

🔔 * Pole jest obowiązkowe

Gdy dodasz plik aktu planowania przestrzennego (APP), możesz wyświetlić i sprawdzić dane planistyczne, które dotyczą:

- planu zagospodarowania przestrzennego województwa (PZPW),
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUIKZP),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP),
- miejscowego planu rewitalizacji (MPR),
- miejscowego planu odbudowy (MPO),
- planu ogólnego gminy (POG).

Jeśli dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym, możesz zobaczyć zawartość pliku na podglądzie mapowym, pobrać podgląd w pliku PDF i raport poprawności w pliku TXT. Jeśli plik jest niezgodny ze schematem aplikacyjnym, możesz pobrać tylko raport o błędach w pliku TXT.

Obsługiwane są pliki, które zawierają:

- pojedynczy akt planowania przestrzennego,
- zbiór aktów planowania przestrzennego,
- metadane opisujące zbiór danych aktu planowania przestrzennego.

Dodaj plik, który chcesz sprawdzić lub podejrzewać. Możesz dodać niepodpisane pliki GML, XML oraz podpisane XML. *

Przeciagnij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

DODAJ PLIK

Dopuszczalne formaty pliku: .gml, .xml
Maksymalny rozmiar: 100,00 MB
Maksymalna liczba plików: 1

SPRAWDŹ PLIK

24.11.2025

KONSULTACJE SPOŁECZNE:

☐ zbieranie uwag **do dnia 14 grudnia 2025 r.**

- Urząd Gminy Mieleszyn, Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn
- gmina@mieleszyn.pl

☐ za pomocą **formularza**

BIP – prawo lokalne – dokumenty strategiczne – formularze



Spotkania otwarte - Mieleszyn

– świetlica wiejska, w dniu **24 listopada 2025 r.**, godz. 16.00 - 17.15

Dyżur projektantów - Mielno

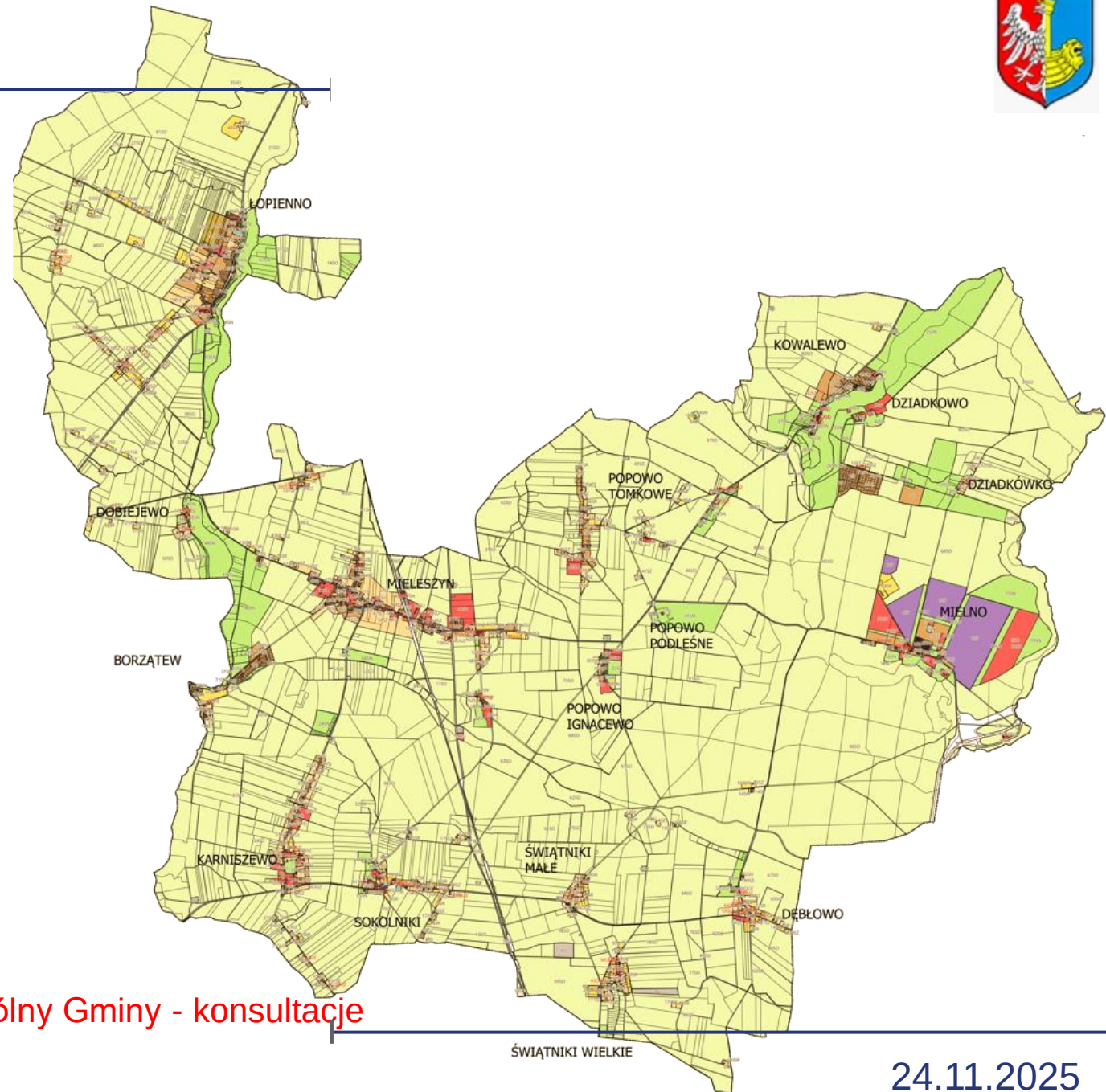
– świetlica wiejska, w dniu **28 listopada 2025 r.**, godz. 16.00-17.15

Spotkania otwarte - Łopienno

– świetlica wiejska, w dniu **4 grudnia 2025 r.**, godz. 16.00 - 17.15



Dziękujemy za uwagę



BIP – prawo lokalne – dokumenty strategiczne – plan ogólny Gminy - konsultacje

24.11.2025